

Trivselregler för hyresgäster - Västerhavets Bostads AB

Brandvarnare

Alla lägenheter ska vara utrustade med brandvarnare. Det är du som hyresgäst som ansvarar för att brandvarnaren fungerar. Vi har även utrustat alla lägenheter med brandsläckare som tillhör lägenheten. Saknar du brandvarnare eller brandsläckare, ska du kontakta oss för att få en. Vid flytt skall brandvarnare och brandsläckare lämnas kvar i lägenheten.

Cykelparkering

Cyklar och barnvagnar ska parkeras och förvaras i cykelförrådet. Vid kortare parkering, ställ cykeln så att den inte står i vägen på allmänna ytor.

Hemförsäkring

Den som står för hyreskontraktet är alltid ansvarig för det som händer i och omkring lägenheten. Du måste själv teckna hemförsäkring för din lägenhet.

Husdjur

Om du har husdjur är du fullt ansvarig för det och eventuella skador som det orsakar i lägenheten. Låt inte ditt husdjur störa omgivningen. Ormar, spindlar och andra exotiska djur är inga lämpliga husdjur i ett hyreshus.

Oljud

I ett hus med flera lägenheter bor många olika människor och vi måste alla visa hänsyn för varandra. Oavsett tid på dygnet ska du inte väsnas eller spela musik så högt att andra störs. Mellan kl. 22 och 07 är det viktigt att visa extra hänsyn. Informera och stäm av med dina grannar om du tänker ha fest. Var dessutom lyhörd om dina grannar klagar.

Ordning allmänna ytor

Västerhavet ansvarar för städning och ordning i entréer, korridorer och andra allmänna utrymmen. Du som hyresgäst bidrar genom att inte slänga skräp eller fimpar på allmänna ytor, torka av skorna vid entrén, samt se till att gräsmattan är åtkomlig för klippning.

Rökning

Rökning är inte tillåtet inomhus, varken i lägenheten, under fläkten eller genom fönster. Om du röker inomhus är du ansvarig för de eventuella skador som det medför. Vårt ventilationssystem sprider röklukten till de andra lägenheterna och det skapar obehag för andra hyresgäster.

Rökning är tillåtet i trädgården, på avstånd från huset, så att röken inte går in i grannarnas fönster eller in genom entrédörren. Du som röker ska ansvara för att dina fimpar slängs i soporna och att askfat inte stör den allmänna trivselen.

Sophantering

I soprummet finns sopkärl för att sortera dina hushållssopor. Grovsopor och skrymmande föremål ska du slänga på kommunens återvinningscentral, Heås. Lämnas grovsopor i soprummet, blir du debiterad för bortforslingen. Det är viktigt att du sköter sophantering och sortering enligt gällande anvisningar, så att vi inte får in skadedjur eller får dålig lukt i fastigheten. Dåligt sorterade sopor medför ökade kostnader, vilket påverkar hyran för dig som hyresgäst.

Skadedjur

Om du upptäcker skadedjur i lägenheten, kontakta oss direkt, så att det inte sprids till dina grannar.